

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» июля 2026 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 22 июня 2026 г. № 36-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050205:2332, расположенного по адресу: Российская Федерация, РФ, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная/ул. П.Алексеева, д. 90/4», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 22 июня по 9 июля 2026 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 22 июня 2026 г. № 36-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 19 июня 2026 г. № 12656-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050205:2332.
4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru/>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 июня 2026 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 22 июня по 8 июля 2026 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 9 июля 2026 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 7 физических лиц, 1 из которых не является участником публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 13 июля 2026 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 2 предложения и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

5. От инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В районе земельного участка с кадастровым номером 71:30:050205:2332, расположенного по адресу: Российская Федерация, РФ, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная/ул. П.Алексеева, д. 90/4, проходит сеть канализации (71:00:000000:145674), эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от АО «Тулагорводоканал»)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
2.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»

	объектов электросетевого хозяйства» (замечание от филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»)	целесообразно учесть замечание
3.	Земельный участок с кадастровым номером 71:30:050205:2332 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 52), установленной постановлением Правительства Тульской области от 24 декабря 2021 г. № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны». Вследствие чего, необходимо учесть режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на рассматриваемой территории, установленные в границах указанной зоны (замечание от инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия)	Согласно постановлению Правительства Тульской области от 24 декабря 2021 г. № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», целесообразно учесть замечание
4.	Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050205:2332, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, РФ, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная/ ул. П.Алексеева, д. 90/4, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «гостиничное обслуживание» (предложение от 2-х физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
5.	Отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050205:2332, расположенного по адресу: Российская Федерация, РФ, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная/ ул. П.Алексеева, д. 90/4 - «гостиничное	С учетом наибольшего количества предложений от участников публичных слушаний в поддержку предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050205:2332, расположенного по адресу: Российская Федерация, РФ, Тульская область,

обслуживание», учитывая возможное размещение парковки или мусорных контейнеров около забора смежного участка (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная/ул. П.Алексеева, д. 90/4 - «гостиничное обслуживание», учитывая то, что доводы, изложенные заявителем, основаны на предположениях о возможных последствиях, целесообразно не учитывать предложение
--	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050205:2332, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, РФ, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная/ ул. П.Алексеева, д. 90/4, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «гостиничное обслуживание», с учетом предложения и замечаний, учтенных организатором публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов